



- LEGENDA**
- LIMITE STUDIULUI
 - Limita zonei studiate prin PUIZ
 - Limita zonei reglementate prin PUIZ
 - SURZONI FUNCTIONALE DE DOMENIU PUBLIC
 - ZONA CURSURILOR DE APA CANAL TIMIS
 - ZONA SPATIILOR AMENAJATE
 - ZONA CALI DE COMUNICATIE PE TONALA DE DOMENIU PUBLIC
 - ZONA CALI DE COMUNICATIE RETUTIRA DE DOMENIU PUBLIC
 - ZONIFICAREA EXISTENTA IN ZONA STUDIATA
 - ZONA MIXTA - LOCUINTE / BIROURI
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - ZONA PENTRU CULTURA
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - MOBILE URBANISTICE PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
 - ALEI PIETONALE
 - ALEI RUTIERE SI PARCARE
 - CIRCULATIE PENTRU BICICLISTI
 - SPATIILOR AMENAJATE
 - ACOPERIS VERDE
 - SPATIILOR COMERCIALE
 - ACCES PROVAZIONARE SPATIILOR COMERCIALE
 - ACCES DE INTRARE IN PROPRIETATE ACCES PENTRU UTILAJE DE SINGUREA (INCENDIULUI)
 - LOCURI DE PARCARE PENTRU PERSONALE CU HANDICAP
 - LOCURI DE PROTECTIE - REGLEMENTARI MENTINUTE / PROPUSE
 - ALINIAMENT PROPUZ / ALINIAMENT EXISTENT SI PROFIEZ
 - REGIM DE ALINIEMENT
 - ZONA DEFECABILA
 - ZONA PROTECTATA "S.C. RESORT S.R.L., S.C. TINO S.R.L., S.C. R.C.T.A.S.R.L. S.C., "CASA NOSTALGIA" S.R.L., "ITZHAK ROZKA" S.R.L. LA LOCUINTE"
 - LIMITA ZONA ARHITECTURALA PROTECTATA
 - LIMITA ZONA DEFECABILA
 - ZONA DE PROTECTIE CANALUL TIMIS 2m
 - ZONA DELIMITATA PRIN PUIZ
 - ZONA REGLEMENTATA PRIN PUIZ
- parcari subterane in subsolul cladirilor: 182
parcari supraportate la nivelul solului: 263
parcari in parcare supraportata 296
- INDICI URBANISTICI PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA, IN VARIANT DE MOBILARE ILUSTRATA
REPREZENTATA
CAZ - SUBZONA CENTRALA DESTRICTATASAU IN CURS DE CONSTRUIRE
PUIZ 23.00% CUT 200 REGIM DE VALORI PUIZ
(fundament tehnocratic, calculul de inclinare de mobilare propus)
- Regim de aliniere
- Str. Nicolae Titulescu 0.00m
Str. Lucian Blaga 3.50m
Str. Dobromirilor 0.00m
Str. Karl Lehmann variabil 1.1m, 2m, 1.8m
variabil 0.00m, 3.00m, 6.00m
- Retragere minima laterala posteriora

REGIM DE ALINIEMENT PROPUZ

| Nr. lot | Nr. PUIZ | Nr. RIU | Aliniament |
|---------|------------|-----------|------------|
| 281 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 282 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 283 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 284 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 285 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 286 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 287 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 288 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 289 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 290 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 291 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 292 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 293 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 294 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 295 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 296 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 297 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 298 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 299 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 300 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 301 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 302 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 303 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 304 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 305 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 306 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 307 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 308 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 309 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 310 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 311 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 312 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 313 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 314 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 315 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 316 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 317 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 318 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 319 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 320 | 461018.000 | 54735.962 | |

REGIM DE ALINIEMENT PROPUZ

| Nr. lot | Nr. PUIZ | Nr. RIU | Aliniament |
|---------|------------|-----------|------------|
| 281 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 282 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 283 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 284 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 285 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 286 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 287 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 288 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 289 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 290 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 291 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 292 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 293 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 294 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 295 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 296 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 297 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 298 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 299 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 300 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 301 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 302 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 303 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 304 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 305 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 306 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 307 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 308 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 309 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 310 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 311 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 312 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 313 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 314 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 315 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 316 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 317 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 318 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 319 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 320 | 461018.000 | 54735.962 | |

REGIM DE ALINIEMENT PROPUZ

| Nr. lot | Nr. PUIZ | Nr. RIU | Aliniament |
|---------|------------|-----------|------------|
| 281 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 282 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 283 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 284 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 285 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 286 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 287 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 288 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 289 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 290 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 291 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 292 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 293 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 294 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 295 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 296 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 297 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 298 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 299 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 300 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 301 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 302 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 303 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 304 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 305 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 306 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 307 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 308 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 309 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 310 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 311 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 312 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 313 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 314 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 315 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 316 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 317 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 318 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 319 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 320 | 461018.000 | 54735.962 | |

REGIM DE ALINIEMENT PROPUZ

| Nr. lot | Nr. PUIZ | Nr. RIU | Aliniament |
|---------|------------|-----------|------------|
| 281 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 282 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 283 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 284 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 285 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 286 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 287 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 288 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 289 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 290 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 291 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 292 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 293 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 294 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 295 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 296 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 297 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 298 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 299 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 300 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 301 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 302 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 303 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 304 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 305 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 306 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 307 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 308 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 309 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 310 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 311 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 312 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 313 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 314 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 315 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 316 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 317 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 318 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 319 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 320 | 461018.000 | 54735.962 | |

REGIM DE ALINIEMENT PROPUZ

| Nr. lot | Nr. PUIZ | Nr. RIU | Aliniament |
|---------|------------|-----------|------------|
| 281 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 282 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 283 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 284 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 285 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 286 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 287 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 288 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 289 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 290 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 291 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 292 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 293 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 294 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 295 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 296 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 297 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 298 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 299 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 300 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 301 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 302 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 303 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 304 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 305 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 306 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 307 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 308 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 309 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 310 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 311 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 312 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 313 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 314 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 315 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 316 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 317 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 318 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 319 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 320 | 461018.000 | 54735.962 | |

REGIM DE ALINIEMENT PROPUZ

| Nr. lot | Nr. PUIZ | Nr. RIU | Aliniament |
|---------|------------|-----------|------------|
| 281 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 282 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 283 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 284 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 285 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 286 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 287 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 288 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 289 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 290 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 291 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 292 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 293 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 294 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 295 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 296 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 297 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 298 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 299 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 300 | 461018.000 | 54735.962 | |
| 301 | 461018.000 | 54735.962 | |